

Allegato

Bando di concorso per la presentazione delle domande per la scelta delle imprese per la realizzazione di nuove costruzioni nell'ambito di un programma di edilizia convenzionata-agevolata

1. E' indetto un concorso per la formazione delle graduatorie finalizzate all'utilizzazione delle disponibilità finanziarie per l'edilizia convenzionata-agevolata per la realizzazione di nuove costruzioni. Possono partecipare le imprese che, alla data di presentazione della domanda risultino iscritte alla Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura.

Le imprese che intendono concorrere devono presentare all'Assessorato regionale dei lavori pubblici - via Leonardo da Vinci n. 161 - 90145 Palermo, entro il termine perentorio di giorni 30 decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione del presente decreto nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana, apposta istanza di ammissione ai benefici della legge n. 457/78, contenente, tra l'altro, i dati identificativi dell'impresa.

Il titolare o legale rappresentante deve inoltre dichiarare, ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e dell'art. 2 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 403 e successive modifiche ed integrazioni:

a) l'inesistenza di procedimenti in corso per l'applicazione di una misura di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una della cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

b) l'inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per i reati che incidono sulla moralità professionale (reati contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio);

c) l'inesistenza di procedure in corso o pendenti di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria.

Le dichiarazioni di cui al punto 1, lettere a), b) e c), a pena di esclusione, devono essere rese da tutti i direttori tecnici di qualsiasi ditta individuale o società, da tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo, da tutti i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita, da tutti gli amministratori, muniti di rappresentanza, se si tratta di ogni tipo di società o di consorzio;

d) l'inesistenza dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione di attività o di una qualsiasi situazione equivalente secondo la legislazione italiana o la legislazione straniera;

e) la cifra d'affari in lavori realizzata mediante attività diretta e indiretta svolta nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara;

f) l'importo dei lavori eseguiti mediante attività diretta e indiretta nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, lavori appartenenti alla categoria oggetto dell'appalto (OGI);

g) di avere sostenuto un costo complessivo del personale dipendente non inferiore al 15% della cifra d'affari in lavori effettivamente realizzata nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, di cui almeno il 40% per personale operaio;

h) di avere una dotazione stabile d'attrezzatura tecnica, determinato sotto forma di ammortamenti e canoni di locazione finanziaria o di noleggio, per un valore non inferiore all'1% della predetta cifra in lavori, di cui almeno la metà costituito da ammortamenti e da canoni di locazione finanziaria.

Il titolare o legale rappresentante deve inoltre produrre:

i) certificato, di data non anteriore a sei mesi, di iscrizione al registro delle imprese presso le competenti Camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con l'indicazione delle specifiche attività d'impresa; è, altresì, ammessa dichiarazione resa ai sensi della legge n. 127/97 e successive modifiche ed integrazioni, in tal caso, a pena di esclusione, i concorrenti devono indicare tutti gli elementi e/o dati contenuti nel certificato della Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura, ovvero nei registri professionali dello Stato di provenienza.

Si fa presente che le dichiarazioni dovranno essere verificate al momento della concessione del contributo regionale tramite acquisizione dei corrispondenti certificati e che la mancata acquisizione comporta l'esclusione dell'impresa dai benefici in parola.

La domanda e le eventuali certificazioni allegate devono essere prodotte in bollo.

Il mancato o tardivo inoltro, l'irregolarità (compresa la fattispecie dei documenti scaduti) o l'incompletezza di uno dei documenti, così come la mancanza di uno dei requisiti richiesti o di una delle dichiarazioni, comporta l'esclusione dell'impresa dalle agevolazioni.

La domanda si intende presentata in termini se spedita a mezzo di plico raccomandato A.R. del servizio postale o altri vettori entro

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

DECRETO 18 maggio 2001.

Bando di concorso per la formazione di graduatoria delle imprese incaricate della realizzazione di programmi di edilizia convenzionata-agevolata.

L'ASSESSORE PER I LAVORI PUBBLICI

Visto lo Statuto della Regione;

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 11 marzo 1988, n. 67;

Vista la legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

Vista la legge regionale 30 aprile 1999, n. 10, art. 49;

Considerato che è possibile procedere, ai sensi della citata normativa, alla concessione agli istituti e alle sezioni di credito fondiario ed edilizio di contributi in conto interessi alle imprese finalizzati alla nuova costruzione di alloggi di edilizia convenzionata-agevolata;

Considerato che si può procedere alla predisposizione di un bando finalizzato alla concessione di contributi in conto interessi, in base alle attuali disponibilità economiche;

Ai sensi delle vigenti disposizioni in materia;

Decreta:

Art. 1

E' approvato e viene emanato il bando di concorso, che fa parte integrante del presente decreto, concernente le modalità di presentazione delle domande, per la formazione della graduatoria delle imprese incaricate della realizzazione di programmi di edilizia convenzionata-agevolata.

Art. 2

Il presente decreto sarà pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana.

Palermo, 18 maggio 2001.

LO GIUDICE

e non oltre il trentesimo giorno decorrente dal giorno successivo a quello di pubblicazione del presente bando nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana; a tal fine, farà fede la data del timbro dell'ufficio postale accettante o del vettore.

Ciascuna impresa può concorrere per il finanziamento di un solo programma costruttivo in un unico comune a pena di esclusione; in particolare potrà chiedere di realizzare:

- non più di 80 alloggi nei comuni capoluoghi di provincia;
- non più di 30 alloggi nei restanti comuni.

Pertanto, nell'istanza dovrà essere indicato, a pena esclusione, il comune in cui si intende realizzare ed il numero di alloggi.

2. Sono requisiti preferenziali per la formazione della graduatoria delle imprese da includere nel piano delle utilizzazioni delle disponibilità, su base provinciale:

A) Anzianità di iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura con max 0,75:

- anzianità anni da 1 a 15 punti 0,25;
- anzianità anni da 16 a 30 punti 0,50;
- oltre 30 anni punti 0,75.

B) Numero di alloggi realizzati di edilizia residenziale pubblica (sovvenzionata e convenzionata-agevolata) da documentare mediante attestazione rilasciata dai relativi enti pubblici e dalla quale risulti altresì la buona esecuzione delle opere.

Punti 0,05 per ogni 50 alloggi con max = 0,50:

- fino a 50 alloggi punti 0,05;
- da 51 a 100 alloggi punti 0,10;
- da 101 a 150 alloggi punti 0,15;
- da 151 a 200 alloggi punti 0,20;
- da 201 a 250 alloggi punti 0,25;
- da 251 a 300 alloggi punti 0,30;
- da 301 a 350 alloggi punti 0,35;
- da 351 a 400 alloggi punti 0,40;
- da 401 a 450 alloggi punti 0,45;
- oltre 450 alloggi punti 0,50.

C) Fatturato medio annuo relativo all'ultimo quinquennio punti 0,05 per ogni miliardo di lire di fatturato medio annuo.

D) La decisione di realizzare soluzioni costruttive che comportino l'abbattimento di barriere architettoniche; è riconosciuto un punteggio di 0,50.

E) All'impresa che risulti proprietaria dell'area al momento della presentazione dell'istanza è riconosciuto un punteggio di 2,00; a tal fine l'impresa dovrà produrre apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la proprietà dell'area e le relative indicazioni catastali.

F) Si terrà inoltre in considerazione la presenza o meno del comune sede del programma costruttivo nell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa; in tal caso sarà assegnato un ulteriore punteggio di 0,50.

A parità di punteggio la precedenza è determinata mediante sorteggio.

Le graduatorie provinciali per fasce territoriali (comune capoluogo di provincia e restanti comuni) delle imprese ammesse e gli elenchi delle imprese escluse, contenenti i motivi dell'esclusione, saranno approvati con decreto da pubblicarsi nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana. Alle imprese utilmente collocate in graduatoria i cui programmi troveranno copertura nelle disponibilità finanziarie, accertate al momento della formazione delle graduatorie stesse, verrà data notizia mediante l'invio di apposita comunicazione dell'inclusione nei piani di finanziamento.

Le imprese proprietarie dell'area e con progetto di realizzazione di alloggi di edilizia agevolata già dotato di concessione edilizia, possono presentare istanza entro lo stesso termine perentorio di giorni 30, per dare immediata attuazione al programma edilizio, previa verifica degli atti prodotti da parte del dirigente del gruppo X e successiva ricezione della comunicazione di ammissione a finanziamento.

Con tale nota saranno richiesti i documenti necessari per l'emissione del provvedimento di finanziamento.

L'impresa dovrà dare inizio ai lavori entro i successivi 30 giorni dalla notifica del provvedimento.

Nella fattispecie di cui in argomento è consentita la realizzazione di programmi costruttivi comprendenti:

- fino a 300 alloggi in Palermo;
- fino a 250 alloggi in Catania;
- fino a 200 alloggi in Messina;
- fino a 150 alloggi in Agrigento, Trapani, Siracusa;
- fino a 100 alloggi in Ragusa, Enna, Caltanissetta.

Per tutti gli altri comuni è possibile realizzare fino a 100 alloggi.

Le imprese che sono in possesso dei requisiti di cui sopra, sono esentate dal presentare quanto previsto alle lettere c), f), g), h) del punto 1 del presente bando; non si terrà altresì conto dei requisiti preferenziali di cui al punto 2.

(2001.21.1073)